

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 587/TB-THADS-KV9

Tây Ninh, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, quyết định số 72/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An; Quyết định số 35/2024/QĐ-SCBSBA ngày 13/11/2024 của Tòa án nhân dân Thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hưng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 14/QĐ-THADSKV9 ngày 11/12/2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 827/QC-TP ngày 22/12/2025 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 827/TB-ĐG ngày 23/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, QL62, phường 1, TP.Tân An, tỉnh Long An (nay là số 276 QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). ĐT: (0272) 3581.359.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: quyền sử dụng đất thuộc thửa 490, tờ bản đồ số 13, diện tích 320m², Loại đất: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Vĩnh Châu B, huyện Tân

Hung, tỉnh Long An (nay là xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Tây Ninh); (Giấy CN.QSDĐ số CN 033986 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Quốc Hữu ngày 07/02/2022).

Tài sản 2: quyền sử dụng đất thuộc thửa 491, tờ bản đồ số 13, diện tích 320m², Loại đất: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Vĩnh Châu B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Tây Ninh); (Giấy CN.QSDĐ số CB 522225 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Quốc Hữu ngày 07/02/2022).

Tài sản 3: quyền sử dụng đất thuộc thửa 492, tờ bản đồ số 13, diện tích 320m², Loại đất: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Vĩnh Châu B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Tây Ninh); (Giấy CN.QSDĐ số CB 522225 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Quốc Hữu ngày 07/02/2022).

Tài sản 4: quyền sử dụng đất thuộc thửa 517, tờ bản đồ số 13, diện tích 320m², Loại đất: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Vĩnh Châu B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Tây Ninh); (Giấy CN.QSDĐ số CR 145891 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Quốc Hữu ngày 07/02/2022).

c) Thời gian xem tài sản: Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 25/12/2025 đến 17h00 ngày 30/01/2026.

Địa điểm xem tài sản: nơi tọa lạc các thửa đất tại xã Vĩnh Thạnh, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7, chủ nhật), từ 8h00 ngày 25/12/2025 đến 17h00 ngày 30/01/2026.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, QL62, phường 1, TP.Tân An, tỉnh Long An (nay là số 276 QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). ĐT: (0272) 3581.359.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm Tài sản 1: 415.530.000đ (bốn trăm mười lăm triệu năm trăm ba mươi ngàn đồng)

- Giá khởi điểm Tài sản 2: 415.530.000đ (bốn trăm mười lăm triệu năm trăm ba mươi ngàn đồng)

- Giá khởi điểm Tài sản 3: 415.530.000đ (bốn trăm mười lăm triệu năm trăm ba mươi ngàn đồng)

- Giá khởi điểm Tài sản 4: 415.530.000đ (bốn trăm mười lăm triệu năm trăm ba mươi ngàn đồng)

* Lưu ý: giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước tài sản 1 (20%): 83.106.000đ (tám mươi ba triệu một trăm lẻ sáu ngàn đồng)

- Tiền đặt trước tài sản 2 (20%): 83.106.000đ (tám mươi ba triệu một trăm lẻ sáu ngàn đồng)

- Tiền đặt trước tài sản 3 (20%): 83.106.000đ (tám mươi ba triệu một trăm lẻ sáu ngàn đồng)

- Tiền đặt trước tài sản 4 (20%): 83.106.000đ (tám mươi ba triệu một trăm lẻ sáu ngàn đồng)

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 25/12/2025 đến 17h00 ngày 30/01/2026.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 30/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Luân thu theo Quy chế cuộc đấu giá số 827/QC-TP ngày 22/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian đấu giá: Ngày **04/02/2026** (tài sản 1 lúc 13h45; tài sản 2 lúc 14h15; tài sản 3 lúc 14h45; tài sản 4 lúc 15h15)

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, QL62, phường 1, TP.Tân An, tỉnh Long An (nay là số 276 QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). ĐT: (0272) 3581.359.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 4.000.000đ/tài sản

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: Số 276, QL62, phường 1, TP.Tân An, tỉnh Long An (nay là số 276 QL62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). ĐT: (0272) 3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Hữu Hiếu